



Appartement

1 pièce - 34,07 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

700 € CC

réf. AN005149

CLICHY (92110)

▪ Dispo le 05/11/25

Descriptif du bien

Paielement des Frais d'agence en 3x sans frais*

IMODIRECT vous présente : Studio "vue carte postale" à Clichy – la déco, c'est vous !

Au 6ème étage (avec ascenseur, pas d'inquiétude), ce studio a tout pour plaire : une terrasse avec vue Tour Eiffel ET Sacré-Cœur, excusez du peu.

L'intérieur ? Disons qu'il attend votre touche personnelle — mais tout y est : entrée avec placard, pièce principale lumineuse, cuisine séparée (non équipée) et salle de bains.

Bonus rare : un box en sous-sol.

À 100 m du métro ligne 13, proche des commerces et du centre.

Bref, un studio avec un vrai potentiel et une vue à couper le souffle, pour ceux qui savent voir au-delà du papier peint !

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et les charges générales d'immeuble.

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005149 - Loyer : 569 € - Charges : 131 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Baignoire Espaces verts Terrasse (m²) Interphone Digicode
Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 511,05 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005149